



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Новоросийск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Новоросийск от 28 октября
2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на
территории муниципального образования город Новоросийск» и в
постановление администрации муниципального образования город
Новоросийск от 29 января 2025 года № 403**

В целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новоросийск, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению и создания условий для предоставления жителям муниципального образования город-герой Новоросийск безопасных и качественных товаров и услуг, руководствуясь Федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», статьями 34, 42 Устава муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации

муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»:

1.1. Приложение № 6 «Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена» утвердить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Дополнить приложением № 7 «Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг в составе торгово-остановочного комплекса на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края» (приложение № 2).

2. Пункт 1.9. постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 января 2025 года № 403 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2021 года № 6650 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.

3. Требования, установленные данным постановлением, распространяются на вновь размещаемые нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг.

4. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Кальченко Э.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 6
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новороссийск от 28 октября 2021 года
№ 6650

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена

г. Новороссийск

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем –
«Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по
проведению электронного аукциона на право заключения договора о
предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, (протокол от «_____» _____ 20__ г. № _____) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с внешним видом нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг, эскизом, дизайн-проектом, являющимся приложением № 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта _____;
 площадь земельного участка/ Объекта _____;
 период функционирования Объекта _____;
 специализация Объекта _____;
 тип Объекта _____.

Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с « » ____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов, но не более одного раза.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- неразмещения Объекта в срок по истечении 60 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город – герой Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования городской округ город - герой Новороссийск Краснодарского края от 25 ноября 2025 года № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город – герой Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск» (далее – Правила благоустройства и санитарного содержания), при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.13 Договора;

- непредъявления в течение установленного срока Объекта для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию

услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными разделом 4 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск», требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу и не допускать осуществление третьими лицами

торговой и (или) иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением Объектов со специализациями «фотоуслуги с использованием вендингового аппарата», «услуги смотрового бинокля», «вендинговый аппарат по реализации питьевой воды».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;
копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Администрация имеет право на проведение демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения территории, которая была занята Объектом в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории с последующим взысканием расходов.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.19. В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта направить обращение в уполномоченный орган о необходимости его осмотра приемочной комиссией.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), с НДС/без НДС.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта согласно графику платежей, являющимся приложением к Договору.

Сумма за право размещения Объекта за первый квартал или за первый сезон (для сезонных объектов) вносится из суммы задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор.

Перечисление денежных средств осуществляется в местный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 03100643000000011800, БИК 010349101, к/счет 40102810945370000010, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар, Код БК 902 1 11 09080 04 0001 120.

«Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Администрация вправе изменять размер платы за размещение НТО не более одного раза в год на размер инфляции по состоянию на 31 декабря предыдущего года. Администрация уведомляет Участника об изменении размера платы не менее чем за 30 дней до непосредственного изменения платы. Если Участник не согласен с изменением размера платы Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или

являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 5000 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими

Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.9. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

1. Эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение № 1).
2. График платежей по Договору (приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального
образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко

Приложение № 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена № _____ от « _____ » _____ 20____ года

Внешний вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

место размещения Объекта: _____;

площадь Объекта: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация объекта: _____;

тип объекта: _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко

Приложение № 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена № _____ от « _____ » _____ 20____ года

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____.
Наименование контрагента: _____.
Срок действия договора: _____.
Сумма договора: _____.

п/п	Срок оплаты	Период функционирования	Сумма платежей (руб.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 7
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новороссийск от 28 октября 2021 года
№ 6650

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг в составе торгово-
остановочного комплекса на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности либо государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на территории муниципального
образования городской округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края

г. Новороссийск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем –
«Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в составе торгово-остановочного комплекса на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, (протокол от «_____» _____ 20____ г. №_____) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в составе торгово-остановочного комплекса на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с внешним видом нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг, эскизом, дизайн-проектом, являющимся приложением № 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____ ;
площадь земельного участка/ Объекта _____ ;
период функционирования Объекта _____ ;
специализация Объекта _____ ;
тип Объекта _____ .

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с « » ____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов, но не более одного раза.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- неразмещения Объекта в срок по истечении 60 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город – герой Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования городской округ город - герой Новороссийск Краснодарского края от 25 ноября 2025 года № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город – герой Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск» (далее – Правила благоустройства и санитарного содержания), при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных абзацем первым подпункта 2.4.13, подпунктами 2.4.5, 2.4.14 Договора;

- непредъявления в течение установленного срока Объекта для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в составе торгово-остановочного комплекса и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными разделом 4 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск», требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса,

контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу и не допускать осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

Контроль за соблюдением требований, установленных абзацем первым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» уполномоченными на его проведение органами.

Контрольные мероприятия по проверке соблюдения Стороной Договора условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг осуществляются муниципальными работниками Администрации в соответствии с разделом 6 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск».

2.4.14. Обеспечить обустройство и содержание места, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта, находящегося в составе торгово-остановочного комплекса в соответствии с аукционной документацией и приложением № 1 к настоящему Договору.

Обеспечить постоянный контроль за санитарным состоянием места, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта, находящегося в составе торгово-остановочного комплекса: установка видеонаблюдения, урны, размещение схемы маршрута движения общественного транспорта, устранение объявлений, граффити, уборка мусора и сорной растительности.

2.4.15. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника); информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; информации, подтверждающей источник поступления, качество безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Администрация имеет право на проведение демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения территории, которая была занята Объектом в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории с последующим взысканием расходов.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.20. В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта направить обращение в уполномоченный орган о необходимости его осмотра приемочной комиссией.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), с НДС/без НДС.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта согласно графику платежей, являющимся приложением к Договору.

Сумма за право размещения Объекта за первый квартал вносится из суммы задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор.

Перечисление денежных средств осуществляется в местный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 03100643000000011800, БИК 010349101, к/счет 40102810945370000010, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар, Код БК 902 1 11 09080 04 0001 120.

«Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Администрация вправе изменять размер платы за размещение НТО не более одного раза в год на размер инфляции по состоянию на 31 декабря предыдущего года. Администрация уведомляет Участника об изменении размера платы не менее чем за 30 дней до непосредственного изменения платы. Если Участник не согласен с изменением размера платы Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 5000 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора, а также в случае установления Администрацией факта прекращения деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица.

Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенного Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.9. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором,

регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

1. Эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение № 1).
2. График платежей по Договору (приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального
образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко

Приложение № 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в составе торгово-остановочного комплекса на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края

№ _____

от « _____ » _____ 20____ года

Внешний вид нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг в составе торгово-остановочного комплекса и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

место размещения Объекта: _____;

площадь Объекта: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация объекта: _____;

тип объекта: _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко

Приложение № 2
к договору о предоставлении права на
размещение нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по
оказанию услуг в составе торгового
остановочного комплекса на земельном
участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных на
территории муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
№ _____
от « _____ » _____ 20____ года

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____.
Наименование контрагента: _____.
Срок действия договора: _____.
Сумма договора: _____.

п/п	Срок оплаты	Период функционирования	Сумма платежей (руб.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Первый заместитель главы муниципального
образования город-герой Новороссийск

Э.А. Кальченко